|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Зеленогорск ял кундем» муниципальный образованийын**  **депутатше–влакын Погынжо** | Герб_Морки | **Собрание депутатов муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение»** |
|  |  |  |
| № 157 |  | 29 апреля 2014 год |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Зеленогорское сельское поселение»**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение»**

**от 21.02.2013 № 120 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**«Зеленогорское сельское поселение»»**

В связи с экспертным заключением Министерства юстиции Республики Марий Эл Собрание депутатов муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение» решает:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение» от 21.02.2013 № 120 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Зеленогорское сельское поселение» следующие изменения:

1.1 В наименовании Решения и преамбуле Решения заменить сокращение «МО» словами «муниципального образования».

1.2. в статье 1 Правил понятия «реконструкция», «капитальный ремонт объектов капитального строительства», «разрешение на строительство», «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», «благоустройство» изложить в следующей редакции:

- «**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов**) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- «**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов»;

- «**разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом»;   
 - «**разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации»;

- «**благоустройство** - комплекс предусмотренных правил благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории»;

1.3. в пункте 5 статьи 3 Правил слова «водного фонда» исключить;

1.4. в абзаце первом пункта 6 статьи 10 Правил в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса слово «семи» заменить словом «трех»;

1.5. в абзаце втором пункта 3 статьи 14 Правил слова «глава администрации муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение» заменить словами «глава муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение»;

1.6. в подпункте 3 пункта 3 статьи 15 Правил исключить слова «государственной»;

1.7. в пункте 6 статьи 18 Правил слова «глава администрации Зеленогорского сельского поселения» заменить словами «администрация муниципального образования Зеленогорское сельское поселение»;

1.8. в пункте 1 статьи 22 Правил слова «в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее также – капитальный ремонт)» заменить словами «отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2. статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.9. абзац первый пункта 4 статьи 22 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое лицо или юридическое лицо.»;

1.10. в пункте 5 статьи 22 Правил следует:

- в абзаце первом слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик;

- подпункт 1 дополнить словами «или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории»;

- подпункт 3 после слова «подключения» дополнить словами «(технического присоединения)»;

1.10. в пункте 8 статьи 22 Правил:

- после слов «земельного участка» дополнить словами «или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- слово «заказчика» заменить «технического заказчика»;

1.11. в пункте 9 статьи 22 Правил слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком», слово «государственную» и слово «государственную» исключить;

1.12. в статье 23 Правил следует:

- пункт 1после слов «земельного участка» дополнить словами «или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)», слова «,а также их капитальный ремонт» исключить;

- в пункте 2 слова «, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные элементы и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются» заменить словом «осуществляются»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Разрешение на строительство выдается администрацией муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение», за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

- пункт 4 исключить;

- в пункте 5:

слова «, капитального ремонта» исключить, после слов «Марий Эл,» дополнить словами «администрацию Моркинского муниципального района»;

в подпункте 1 слова «прилагаемых к заявлению» заменить словами «необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство»;

в подпункте 2 слова «плана земельного участка,» заменить словами «плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также»;

- в пункте 9 слова «об этажности» заменить словами «количестве этажей», после цифр «8-10» дополнить словами «и 11.1»;

- в пункте 10 слова «на срок» заменить словами «на весь срок», также дополнить словами «, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- пункт 11 после слова «сохраняется,» дополнить совами «, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- пункт 14 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;»;

1.13. в пункте 4 статьи 24 Правил слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

1.14. в пункте 5 статьи 24 Правил:

- в абзаце первом слова «, капитального ремонта» исключить, слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

- в подпункте 5 слово «государственной» исключить;

1.14. в статье 5 Правил:

- в пункте 1 слова «, капитального ремонта» исключить, слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

- в подпункте 5 слово «государственной» исключить;

1.15. в статье 25 Правил:

- в пункте 1 слова «, капитального ремонта» и слово «, отремонтированного» исключить, слова «земельного участка и» заменить словами»земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также»

- подпункт 2 пункта 3 после слова «участка»дополнить словами «или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории»;

- в пункте 4 пункта 3 слова «, капитального ремонта» исключить;

- в подпункте 5 пункта 3 слово «, отремонтированного» исключить;

- в подпункте 6 пункта 3 слово «, отремонтированного» и слова «, капитального ремонта» исключить, после слова «договора» дополнить словами «, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора»;

- в подпункте 7 пункта 3 слово «, отремонтированного» исключить;

- в подпункте 8 пункта 3 слово «, отремонтированного» и слова «, капитального ремонта» исключить;

- в подпункте 9 пункта 3 слово «, отремонтированного» исключить, слова «государственного экологического контроля» заменить словами «федерального государственного экологического надзора»;

- пункт 3 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.»;

- подпункт 2 пункта 6 дополнить словами «или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

- в подпункте 4 пункта 6 слово «, отремонтированного» исключить;

- в абзаце 8 пункта 6 после цифр «8-10» дополнить словами «и 11.1», слова «об этажности» заменить словами «количестве этажей»;

- в пункте 8:

после слова «эксплуатацию» дополнить словами «(за исключением линейного объекта)»;

слово «, отремонтированного» исключить;

1.16. абзац четвертый преамбул Правил изложить в следующей редакции:

«1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды объектов культурного наследия»;

1.17. абзац шестнадцатый преамбулы Правил исключить;

1.18. абзац двадцатый преамбулы Правил после слова «обязательны» дополнить словами «для органов государственной власти»;

1.19. в абзаце четвертом пункта 1 статьи 2 Правил слова «сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

1.20. в абзаце пятом пункта 3 статьи 7 Правил слово «прямую» исключить;

1.21. в абзаце втором пункта 3 статьи 9 Правил слова «Порядок изменения» заменить словом «Изменение»;

1.22. в абзаце первом пункта 3 статьи 10 Правил слово «может» заменить словом «должны»;

1.23. в абзаце третьем пункта 6 статьи 10 Правил слова «за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке» исключить;

1.24. в абзаце первом пункта 2 статьи 16 Правил слово «могут» исключить;

1.25. в абзаце втором пункта 2 статьи 16 Правил слово «подготавливать» заменить словом «подготавливают»;

1.26. в абзаце пятом пункта 2 статьи 16 Правил слово «обеспечивать» заменить словом «обеспечивают»;

1.27. в абзаце третьем пункта 6 статьи 12 Правил слова «29.12.2005 г. № 840» заменить словами «10.05.2005 № 207»;

1.28. в пункте 3 статьи 13 Правил слова «главой администрации» заменить словом «администрацией»;

1.29. в подпункте 1 пункта 2 статьи 17 Правил слова «с законодательством статьей» заменить словами «со статьей»;

1.30. в подпункте 2 пункта 2 статьи 17 Правил слово «законодательством» исключить;

1.31. в пункте 2 статьи 21 Правил слова «главой администрации» заменить словом «администрацией»;

1.32. пункт 7 статьи 22 Правил после слова «подключение» дополнить словами «(технологического присоединения)» в соответствующих падежах;

1.33. в пункте 2 статьи 23 Правил слово «настоящей» исключить;

1.34. пункт 1 статьи 24 Правил после слова «строительство,» дополнить словами «реконструкцию, капитальный ремонт,»;

1.35. в пунктах 6,7 статьи Правил слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик» в соответствующих падежах;

1.36. в пункте 12 статьи 24 Правил слова «или заказчик» исключить;

1.37. пункт 4,5 статьи 27 Правил исключить;

1.38. в пункте 6 статьи 27 Правил слова «, основываясь на результатах проверки, указанной в пункте 5 настоящей статьи,» исключить;

1.39. в пунктах 13,14 статьи 27 Правил слова «могут учитываться» заменить словом «учитываются»;

1.40. в статье 32:

- в таблице» минимальное количество мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей» слово «жилья» заменить словом «жилого помещения»;

- в разделе «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» абзац четвертый дополнить словом «этажа»;

- в разделе «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ» абзац двенадцатый после слова «Здания» дополнить словом «учреждений»;

- в подразделе «ВО – ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ» абзац шестнадцатый исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в местах обнародования и на Интернет- сайте в установленные законом сроки.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссии по вопросам законности и местного самоуправления Собрания депутатов муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение»

Глава муниципального образования

«Зеленогорское сельское поселение»,

Председатель Собрания депутатов Хабибуллин К.Г.